

Beste omwonenden,

Met deze brief willen wij u op de hoogte houden van de voortgang rond het gebouw aan de Roerdomplaan 42 en de bijbehorende gymzalen.

Op 3 september 2024 hebben wij een presentatie gegeven over het Definitief Ontwerp voor Portus Juliana, inclusief de gymzalen.

Inmiddels hebben wij Van Heezen B.V. geselecteerd als strip- en sloopaannemer. De nodige voorbereidingen voor deze sloopwerkzaamheden zijn al in gang gezet en afgerond. Hierbij moet u denken aan het onderzoeks- en vergunningentraject en het leegruimen van de te slopen gebouwdelen. Het voormalige schoolgebouw zal deels gesloopt worden en deels gerenoveerd worden. Een weergave hiervan is toegevoegd aan deze brief.

De opdrachtgever heeft ten behoeve van de voorbereiding en begeleiding van de sloopwerkzaamheden het adviesbureau Sloopadviseurs.nl ingeschakeld. In het geval dat u vragen, klachten of opmerkingen heeft betreffende de sloopwerkzaamheden kunt u contact opnemen met dhr. John Thelosen. Zijn contactgegevens zijn opgenomen onderaan deze brief.

Heezen Sloopwerken is uitgebreid gecertificeerd en ervaren in het uitvoeren van sloopprojecten als deze. Wij besteden aandacht aan zaken met betrekking tot algemene veiligheidsvoorzieningen, de veilige- en milieukundig verantwoorde wijze van slopen, beschermingsmaatregelen naar de omgeving en de afwikkeling van (bouw gerelateerd) verkeer. Vanuit de opdrachtgever is besloten om een bouwkundige vooropname van de omliggende bebouwing te laten uitvoeren door Signum Expertise. Zij zullen hierover met u contact opnemen middels een separate brief.

Planning en uitvoering

De eerste (voorbereidende) sloopwerkzaamheden zijn reeds begonnen. Gedurende de periode tot aan midden januari 2025 zullen de terreinwerkzaamheden, asbestsanering en de renovatie sloopwerkzaamheden plaatsvinden. Vanaf begin juni 2025 zal de tweede fase van het werk starten en zullen de machinale sloopwerkzaamheden van de gymzaal en de kantine plaatsvinden. Deze werkzaamheden zullen eind juni 2025 gereed zijn.

De aan- en afvoerroute

We zijn in overleg met verschillende partijen hoe we de aan- en afvoerroute kunnen laten plaatsvinden en zullen jullie hier in een volgende brief zo snel mogelijk over informeren.

Wij zullen u de komende tijd regelmatig per post op de hoogte houden van de voortgang van het project. Indien u de informatie liever per e-mail wilt ontvangen, kunt u dit laten weten via het onderstaande e-mailadres.

Heeft u naar aanleiding van deze brief nog vragen, dan kunt u contact opnemen met onze projectleider Malou Kreber..

Hartelijke groet

Tamara Breur en Arne Vlieland
Portus Juliana - Directie



Contactpersonen:

Heezen Sloopwerken B.V.:
Jacquo Gerritsen (projectleiding en uitvoering)
info@heezenbv.nl
040 - 26 218 15

Sloopadviseurs.nl
John Thelosen
info@sloopadviseurs.nl
06 - 81 06 57 44

Christelijk Voortgezet Onderwijs (CVO)
Malou Kreber (projectleider Portus Juliana)
m.kreber@cvo.nl